İLAN
T.C. ULUS KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m²)	Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (₺)	Geçici Teminat (₺)	İHALE	
													Tarihi	Saati
1	Bartın	Ulus	Abdipaşa Beldesi Derecik Mahallesi	Tarla	137	161	Tam	1.199,79	İmarlı (Taşınmaz Revize ve İlave İmar Planı içerisinde yer almaktadır. 1/1000 uygulama imar planı içinde 2 katlı konut alanında kalmaktadır.)	İşgalli. Komşu 137 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan muhdesat, Hazine parseline yaklaşık 40 m² taşkın durumundadır	210.000,00	21.000,00	27.04.2023	10.30
2	Bartın	Ulus	Arpacık	Ham toprak	124	1	Tam	1.603,61	İmarsız	İşgalsiz. Üzerinde 10 adet ceviz ve 1 adet kavak ağacı bulunmaktadır.	46.850,00	4.685,00	27.04.2023	11.30

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte **Ulus Kaymakamlığı Toplantı Salonunda** (Adres: Kaldırım Mahallesi Hükümet Caddesi Hükümet Konağı 74600 Ulus/BARTIN) toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- İsteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri gerekmektedir. İsteklilerin her ihale için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen ihale gün ve saatine kadar geçici teminat makbuzu veya süresiz teminat mektubu ile Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası ile birlikte komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

3- Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekâletnameyi, Tüzel Kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.

4-Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

8- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, **peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, **dörtte biri peşin** kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl** içinde ve **üçer** aylık dönemler halinde en fazla **sekiz** taksitte ödenebilecektir. 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren **5** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. **Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.**

9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler http://www.ulus.gov.tr/ ve https://bartin.csb.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0378 416 1093 - 0378 416 1018

İLAN OLUNUR.